



Siewierz, dnia 9 listopada 2021 r.

BRM.0004.13.2021

Stowarzyszenie
Miłośnicy Spółki Leśno – Gruntowej
w Siewierzu
ul. [REDACTED]
42-470 Siewierz

Każde wybory budzą nowe nadzieje. Tak też wybory do władz Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno – Gruntowej w Siewierzu, które odbyły się w dniu 2 sierpnia 2021 r., wzbudziły nadzieję na gruntowne zmiany w dotychczasowych stosunkach pomiędzy Gminą Siewierz jako wspólnotą samorządową a Spółką. Nadzieje wiązały się przede wszystkim z zakończeniem wszystkich sporów i ciągnących się latami spraw sądowych. Nowo wybrane władze Spółki miały być szansą na osiągnięcie tego celu i wiele wskazuje na to, że tak właśnie będzie. Wola porozumienia została jasno wyartykułowana podczas spotkania w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz, zorganizowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz w dniu 11 sierpnia 2021 r. z udziałem radnych Rady Miejskiej oraz Zarządu i Komisji Rewizyjnej Spółki. Władze Spółki wyraziły swoją otwartość na dialog i gotowość do współpracy, by wspólnie z władzami samorządowymi tworzyć przyszłość naszej Gminy i dbać o jej rozwój. Z obu stron padły deklaracje współpracy i porozumienia, w nadziei że przyniosą one obopólne korzyści.

Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno – Gruntowej w Siewierzu zmienił dotychczasowe stanowisko i opowiedział się za jednoznacznym i ostatecznym uregulowaniem spraw własnościowych kluczowych nieruchomości, zabudowanych budynkiem Urzędu Miasta i Gminy, Przedszkola i Domu Kultury. Trwające obecnie postępowania sądowe w sprawie nabycia przez Gminę Siewierz własności tych nieruchomości są w stadium końcowym, już na etapie wydanej opinii geodezyjnej. Akceptacja przez Wspólnotę Leśno – Gruntową w Siewierzu tego stanu rzeczy, złożona przed sądem w formie oświadczenia Spółki, pozwala mieć uzasadnioną nadzieję, że trwający latami spór wkrótce zostanie zakończony.

Niestety, z pewną obawą przyjęto informację o próbie włączenia się do toczącego się postępowania Stowarzyszenia pod nazwą Miłośnicy Spółki Leśno – Gruntowej w Siewierzu, poprzez złożenie wniosku o dopuszczenie Stowarzyszenia do udziału w postępowaniu w charakterze uczestnika. Obawy są uzasadnione, ponieważ Stowarzyszenie to reprezentują członkowie poprzedniego Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno – Gruntowej w Siewierzu, którzy zaskarżali każdy akt prawny, będący próbą uregulowania wskazanych kwestii i robili wszystko, aby sprawy sądowe ciągnęły się latami, co skutkowało brakiem uregulowania stanu prawnego wielu terenów, również takich, które mogłyby być przedmiotem zainteresowania inwestorów lub efektywnego zagospodarowania, co przekładałoby się na realne korzyści dla całej wspólnoty samorządowej.

Znamiennym przykładem tego typu działań jest chociażby fakt złożenia skargi kasacyjnej do Sądu Najwyższego od prawomocnego postanowienia Sądu Okręgowego w Częstochowie z dnia 3.10.2017 r., potwierdzającego nabycie przez Gminę Siewierz przez zasiedzenie nieruchomości zabudowanej budynkiem Urzędu. Postanowieniem z dnia

NIEPRAWDA

NIEPRAWDA

26.04.2019 r. Sąd Najwyższy uchylił zaskarżone postanowienie i przekazał sprawę Sądowi Okręgowemu do ponownego rozpoznania.

Odnosząc się do apelu o przyjęcie darowizny od Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno – Gruntowej w Siewierzu należy również przypomnieć, że rozwiązanie takie było przedsięwzięte już w 1991 r., kiedy to ówczesny Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz zawarł przed notariuszem umowę darowizny nieruchomości zabudowanej budynkiem Urzędu. Niestety, wskutek pozwu wniesionego do Sądu przez Spółkę Leśno – Gruntową w Siewierzu, umowa darowizny została w 1995 roku unieważniona.

Obecnie, niezależnie od dalszego losu wniosku o dopuszczenie Stowarzyszenia Miłośnicy Spółki Leśno – Gruntowej w Siewierzu do udziału w postępowaniu w charakterze uczestnika, już jest odczuwalny jego negatywny wpływ na bieg sprawy, bowiem rozprawa sądowa została odroczone.

Należy również wyjaśnić, że aktualnie przeszkodą w przyjęciu formy regulacji stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości, polegającej na zawarciu umowy darowizny, jest ich obecny stan prawny, ponieważ nowelizacja ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wprowadziła w tym względzie znaczącą zmianę – został usunięty przepis art. 11 tej ustawy w brzmieniu „Dla nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową nie prowadzi się ksiąg wieczystych. Dotychczasowe księgi wieczyste tracą moc i podlegają zamknięciu”. Spowodowało to zmianę orzecznictwa co do tytułu prawnego wspólnot gruntowych i w obecnym stanie prawnym „wpisem do ewidencji gruntów i budynków nie można wykazać prawa do nieruchomości również w przypadku wspólnot gruntowych”. Dlatego też na obecnym etapie postępowania sądowego wycofanie toczących się spraw, których uregulowanie w drodze czynności prawnej, tj. darowizny mogłoby okazać się utrudnione, a może wręcz niemożliwe, jest nieuzasadnione. W opinii władz gminy należy konsekwentnie doprowadzić do końca wszczęte postępowania, aby zgodnie ze zgodną wolą obu stron, tj. Gminy i obecnych władz Spółki osiągnąć zamierzony cel. Dlatego też Apel Sygnatariuszy „o przyjęcie darowizny od Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno-Gruntowej...”, z uwagi na obecnie obowiązujące przepisy i uzasadnioną obawę, że wybór takiego sposobu załatwienia sprawy nie przyniesie oczekiwanego rezultatu, nie może zostać uwzględniony. Akceptacja przez Radę Miejską w Siewierzu sugerowanego przez Stowarzyszenie kierunku działania byłaby przejawem wielkiej nieodpowiedzialności.

Biorąc pod uwagę dotychczasową historię działalności Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno – Gruntowej w Siewierzu reprezentowanej przez ówczesne władze statutowe, najlepszym rozwiązaniem dla powstałych w przeszłości i nabrzmiałych przez lata problemów, będzie postawa wzajemnego zrozumienia i zgody, w myśl staropolskiego powiedzenia „Zgoda buduje, niezgoda rujnuje”, a nade wszystko zaufania, że władze samorządowe dążą do rozwoju gminy i wybierają takie rozwiązania, które temu rozwojowi służą, co od wielu lat jest udowodnione.

Żywimy nadzieję, iż powiedzenie to będzie przyświecać również działalności Stowarzyszenia pn. Miłośnicy Spółki Leśno-Gruntowej w Siewierzu, które podpisało się pod wystąpieniem do radnych Rady Miejskiej w Siewierzu, mając przy tym pełną wiedzę na temat obowiązujących przepisów i braku możliwości zawarcia umowy notarialnej – darowizny w aktualnym stanie prawnym, wobec braku możliwości wykazania się przez Spółkę prawem do nieruchomości. Takie postępowanie i wydźwięk apelu do radnych można bowiem odczytać jako kolejną próbę przeszkadzania w rozwiązaniu problemu. Nie znajduje również zrozumienia stwierdzenie o cyt. „niechęci Burmistrza do darmowego powiększenia majątku Gminy Siewierz”, bowiem wieloletnia historia prób uregulowania stanu prawnego

**WNIOSEK BURMISTRZA
WADLIWY**

**POMINIĘCIE BARDZO
WAŻNEGO FAKTU**

**NIEPRAWDA
I WPROWADZANIE
W BŁĄD**

NIEPRAWDA

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU**

ul. Żwirki i Wigury 16

42-470 Siewierz

☎ +48 32 64-99-462, fax +48 32 64-99-402

✉ radamiejska@siewierz.pl

nieruchomości przeczy temu twierdzeniu, o czym autorzy Apelu mają pełną wiedzę, jako że działalność niektórych z nich była powodem, dla którego sprawy sądowe trwały latami i nie przyniosły rezultatów pożytecznych tak dla Spółki jak i dla Gminy.

Podsumowując, sprawy, których dotyczy apel, należy pozostawić do załatwienia kompetentnym władzom, które, jak można zauważyć, kierując się dobrem ogółu, już wypracowały sposób wspólnego działania. Wyrażona wola współpracy dla dobra wspólnoty samorządowej pozwala mieć nadzieję na jej urzeczywistnienie, ale pod warunkiem, że nie będzie nowych przeszkód i prób nieuzasadnionego ingerowania w załatwiane sprawy.

Przedmiotowa sprawa została omówiona podczas posiedzenia komisji problemowych Rady Miejskiej w Siewierzu w dniu 28 października 2021 r. Radni Rady Miejskiej w Siewierzu obecni na tymże posiedzeniu jednoznacznie poparli działania i stanowisko Gminy Siewierz w pełni je akceptując.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Siewierzu

Barbara Bochenek
Barbara Bochenek

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a